

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זחובל יעקב 17, תל אביב גוש: 6627** חלקה: 107 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2128-017 בקשה מס' 16-0590.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- בריכת שחיה בחצר אחורית.
- חצר אגולית מונמכת למפלס -3.75.
- מדרגות מהמרתף ליציאת חירום.
- ביטול דרוג קיר מעל 3 מטר.
- דווי שטחים מקומים א' וקומות קרקע.
- תוספת גדר קלה 50 ס"מ מעל גדר הבויה 150 ס"מ בגדר מרחית שהיכ 2 מטר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה

באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/

אישור הב'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה

באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה

לדיון בפני הועדה הב'ל.

דרורן ספיר, עו"ד, סגן נמ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגיבור האלמוני 53, תל אביב גוש: 6133** חלקה: 768 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1006-053 בקשה מס' 16-0838.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת עד 6% משטח המגרש (תוספת של 7.26 מ"ר לזירה). לצורך שיפור תכנון.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב'ל.

דרורן ספיר, עו"ד, סגן נמ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מעפילי אגוז 38, תל אביב גוש: 7241** חלקה: 11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4176-038 בקשה מס' 16-0819.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בנין קדמי ובנייתו במרחק של 2.14 מ' במקום 3.0 מ'.
- הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בנין צדדי ובנייתו במרחק של 0.69 מ' במקום 3.0 מ'.
- הקלה להקמת מעלית מקו בנין אחורי ובנייתו במרחק של 0.70 מ' במקום 3.0 מ'.
- הבלטת גזוזרת לחזית אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחח המותר לפי קו בנין תמ"א 38.
- בניית מעלית לחניון תת קרקע עבור 66 כלי רכב, בחריגה מקו בנין קדמי וצדדי.
- הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל הקומות הקיימות.
- הוספת 10 יח"ד בקומה (בשני מבנים), סך הכל 28 יח"ד.
- סגירת קומת עמודים מפולשת.
- הרחבת חזירות הקיימות בשני המבנים ב 3,467.55 מ"ר בכל הקומות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה

באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/

אישור הב'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה

באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה

לדיון בפני הועדה הב'ל.

דרורן ספיר, עו"ד, סגן נמ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צידון 4, תל אביב גוש: 6962** חלקה: 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0506-004 בקשה מס' 16-0898.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת קומה מלאה חלקית והשטחים בגינן מכוח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות (כולל קומת קרקע).
- הוספת 3 יח"ד חדשות. הרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע. סך הכול בבנין 11 יח"ד.
- הקטנת קו בנין אחורי מ-5 מ' עד 4.31 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכונן דרום.
- הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' עד 1.68 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכונן מערב.
- הקטנת קו בנין צדדי בקיר משותף מ-2 מ' עד 1.50 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכונן מזרח.
- הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר.
- הקטנת קו בנין אחורי מ-5 מ' עד 3 מ' עבור הקמת ממ"דים בכונן דרום.
- תוספת מעלית בחזית מזרחית עד לקו בנין אפס משותף.
- סמכתו אשפה וגז בגדר מערבית.
- סגירת שליש מרצופה מפולשת לחזית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה

באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/

אישור הב'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה

באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה

לדיון בפני הועדה הב'ל.

דרורן ספיר, עו"ד, סגן נמ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הימית 16, תל אביב גוש: 7081** חלקה: 71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3006-016 בקשה מס' 16-0910.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- בניית מתקן חניה מוטסן במרחוח אחורי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל- 3.40 מ'.
- ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י ביתת קומת קרקע מלאה
- הוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות (כולל קומת קרקע).
- הוספת 4 יחידות דוור בכל קומה נוספה מכוח תמ"א 38. סך הכל בבניין 22 יח"ד.
- הרחבת הדירות הקיימות בבניין כ- 25 מ"ר בכל הקומות מכוח תמ"א 38.
- הקטנת קו בנין צדדי מי- 3.0 עד 2.7 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכונן מערב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה

באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של

עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב'ל.

דרורן ספיר, עו"ד, סגן נמ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הימית 16, תל אביב גוש: 7081** חלקה: 71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3006-016 בקשה מס' 16-0910.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- בניית מתקן חניה מוטסן במרחוח אחורי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל- 3.40 מ'.
- ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י ביתת קומת קרקע מלאה
- הוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות (כולל קומת קרקע).
- הוספת 4 יחידות דוור בכל קומה נוספה מכוח תמ"א 38. סך הכל בבניין 22 יח"ד.
- הרחבת הדירות הקיימות בבניין כ- 25 מ"ר בכל הקומות מכוח תמ"א 38.
- הקטנת קו בנין צדדי מי- 3.0 עד 2.7 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכונן מערב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה

באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של

עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב'ל.

דרורן ספיר, עו"ד, סגן נמ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 - מודעה לפי תקנה 2 ב 3) לתקנות התכנון והבניה **(בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תשי"ל - 1970**

הרניו מודיע בואת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל - אביב יפו

לתוספת בניה.
ברחוב: תשבי מס' 12 גוש: 6135, חלקה: 43 תיק בניין מס': 4047-0120.

כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו

המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סטנף 2 ב' לתקנות.

יוסף דנחי

מזכירות מחלקת רישוי בניה שדרות בן גוריון 68 תל-אביב

שעות קבלת קהל: ימים א-ה 8:00 - 11:00

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אריאל 3, תל אביב גוש: 6892** חלקה: 6 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סטנף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0070-003 בקשה מס' 16-0938.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה לחדר מדרגות פנימי אשר יהיה צמוד לקוי צדדי של הבניין ואינו עובר מפלס המעקה.
- הקלה לקו פרגולה מקונסטרוקציה קלה שחלקה בקו אפס עם החזית העירוני של בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של

עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב'ל.

דרורן ספיר, עו"ד, סגן נמ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה